

PLANPROJEKT

BAUTRÄGER GMBH
WELS 07242/54558



Wir errichten für Sie die neue

GARAGEN-ANLAGE WELS-NORD

GRIESKIRCHNER STRASSE

Einzelgaragen 3.00 m Doppelgaragen 6.00 m Dreifachgaragen 9.00 m Einzelgaragen 3.00 m

Längen
von 5.50 m bis 8.00 m

Längen
von 5.50 m bis 8.00 m



3D-Ansicht, kein Maßstab, keine Einrichtung, keine Gewähr

KAUF

oder

MIETE

oder

MIETKAUF

Einzelgaragen	Doppelgaragen	Dreifachgaragen	Verschiedene Längen	Sonderhöhe
Eigener Stromanschluss	Steckdosen	Garagenlicht	Elektr. Torantrieb möglich	Individuell nutzbar
Hohe Sicherheit	Nachtbeleuchtung	Areal eingezäunt	Winterdienst	Garagenversicherung
Geld-Anlage	Eigene Parzellen	Grundbuch Eigentum	Treuhändige Abwicklung	Professionelle Verwaltung

Für Mehrzweck-Garagen-Räume in Sondergrößen erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

MEHRZWECK-GARAGEN-ANLAGE WELS-NORD

Unsere Leistungen für Sie:

PLANUNG / BAULEITUNG

- ✓ Bauplatzbewilligung
- ✓ Vermessung
- ✓ Grundteilung
- ✓ Einreichplanung
- ✓ Baubewilligung
- ✓ Bauüberwachung

BAUARBEITEN

- ✓ Fundamentierung
- ✓ Entwässerung
- ✓ Elektrozuleitung
- ✓ Sickermulde
- ✓ Unterbauplanum
- ✓ Asphaltierung

FERTIGSTELLUNG

- ✓ Fertigteilgaragen
- ✓ Elektroinstallation
- ✓ Hauptzählerschränke
- ✓ Nachtbeleuchtung
- ✓ Begrünung / Bepflanzung
- ✓ Schlüsselübergabe

KAUF-BEISPIEL

Einzelgarage 16,50 m ² Außenmaß, schlüsselfertig mit Grundstück	ab € 19.990,-
Doppelgarage 33,00 m ² Außenmaß, schlüsselfertig mit Grundstück	ab € 41.528,-

In diesen Preisen sind keine Nebenkosten wie zB. Kaufvertragsabwicklung, Grunderwerbssteuer, Grundbuchseintragungsgebühr, Anschlussgebühren usw. enthalten.

MIET-BEISPIEL

Einzelgarage 16,50 m ² Außenmaß, inkl. BK Akonto	ab monatlich € 79,-
Doppelgarage 33,00 m ² Außenmaß, inkl. BK Akonto	ab monatlich € 178,-

In diesen Preisen sind keine Nebenkosten wie zB. Mietvertragsabwicklung, Vergebührung beim Finanzamt usw. enthalten.

MIETKAUF-BEISPIEL (Anrechnung monatl. ca. 35 %)

Einzelgarage 16,50 m ² Außenmaß, inkl. BK Akonto	Anzahlung ab € 2.535,60,- + reduz. Miete ab € 53,64
Doppelgarage 33,00 m ² Außenmaß, inkl. BK Akonto	Anzahlung ab € 5.071,20,- + reduz. Miete ab € 107,28

In diesen Preisen sind keine Nebenkosten wie zB. Vertragsabwicklung, Vergebührung beim Finanzamt, Anschlussgebühren usw. enthalten.

KAUFPREIS-TOP-FINANZIERUNG

Unsere Partner-Bank erstellt Ihnen gerne ein persönliches Finanzierungsangebot.



NEUE GARAGEN-ANLAGE WELS-NORD



In direkter Nähe:

- AUTOBAHNANSCHLUSS
- TANKSTELLE
- AUTOWASCHANLAGE
- BUFFET
- SUPERMARKT
- TRAFIK
- APOTHEKE

**FÜR GEWERBE
UND
PRIVAT**

Für Auskünfte stehen wir
gerne zur Verfügung:

planprojekt@lwest.at
Tel. 07242/54558

MEHRZWECK-GARAGEN-RÄUME



**DIE
SICHERE
GELDANLAGE**



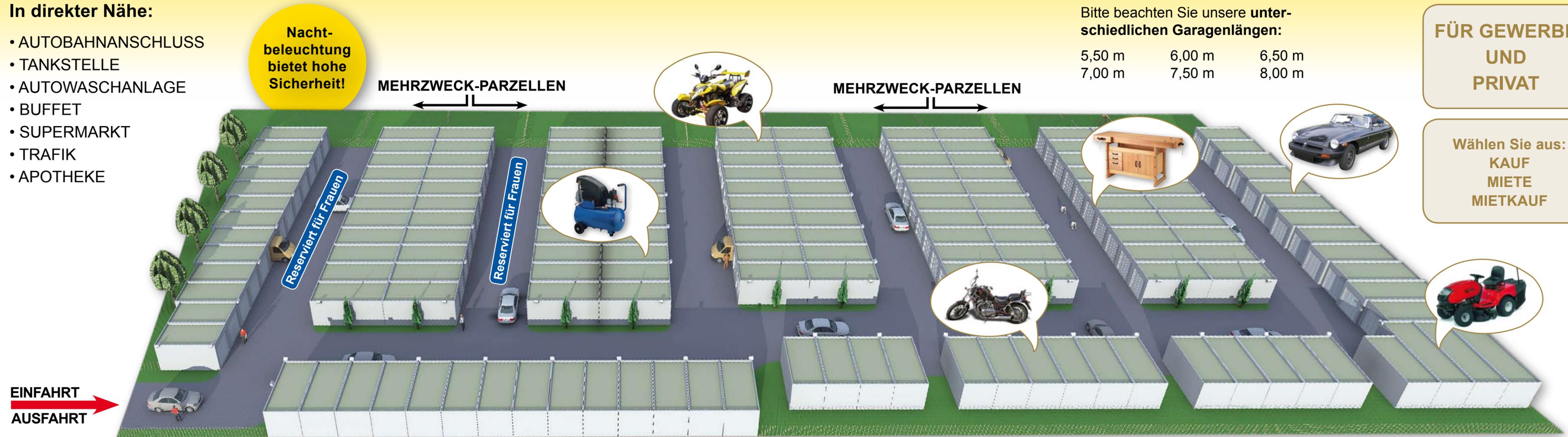
GARAGEN-ANLAGE WELS-NORD

MEHRZWECK-GARAGEN-RÄUME auch als Lager nutzbar!

In direkter Nähe:

- AUTOBAHNANSCHLUSS
- TANKSTELLE
- AUTOWASCHANLAGE
- BUFFET
- SUPERMARKT
- TRAFIK
- APOTHEKE

Nacht-
beleuchtung
bietet hohe
Sicherheit!



Bitte beachten Sie unsere unterschiedlichen Garagenlängen:

5,50 m	6,00 m	6,50 m
7,00 m	7,50 m	8,00 m

FÜR GEWERBE
UND
PRIVAT

Wählen Sie aus:
KAUF
MIETE
MIETKAUF

Für Ihre unverbindliche Reservierung oder Terminvereinbarung
senden Sie ein E-Mail an planprojekt@lwest.at

Gerne stehen wir Ihnen auch telefonisch zur Verfügung.

Unsere zuverlässigen Projekt-Partner:

