

ERTRAGSGARAGEN ZU VERKAUFEN **in 4600 Wels, Grieskirchnerstraße**

Die Ertragsgaragen mit verschiedenen Größen befinden sich in 4600 Wels, Grieskirchnerstraße direkt neben der Ecodrom-Tankstelle. In unmittelbarer Nähe ist eine Autowaschanlage, ein Buffet, ein Einkaufszentrum sowie der Autobahnanschluss Wels Nord. Jede Garage hat einen eigenen Stromanschluss mit Zähler. Die Garagen sind mit Beleuchtung und Steckdosen ausgestattet. Die gesamte Anlage wird professionell verwaltet. Die Anlage ist in der Nacht beleuchtet.

Beim Kauf werden Sie alleiniger Eigentümer einer Garagenparzelle. Die Kaufabwicklung erfolgt treuhändig.

Beispiel:

Garage 6,50 m Länge x 3,00 m Breite

Nettomiete	€ 71,64
+ 20 % Ust.	€ 14,33
+ <u>Betriebskostenkonto</u>	<u>€ 9,00</u>
Bruttomiete	€ 94,87

Die Kautions beträgt derzeit € 500,00.

Das gesamte Objekt wird geldlastenfrei übergeben. Sämtliche Unterlagen wie Pläne, Betriebskostenabrechnungen, Grundbuchauszug usw. können bei uns im Büro eingesehen werden.

Der Kaufpreis beträgt € 22.790,00. Zum Kaufpreis kommen noch die gesetzlichen Nebenkosten hinzu.

**Für Auskünfte und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne
unter 07242 / 54558 zur Verfügung.**