

BAUTRÄGER				
EIN- UND MEHR-FAMILIENHAUSBAU	GENERAL-UNTERNEHMER			REVITALISIERUNG VON ALTBAUTEN
SCHADENSANIERUNG VERSICHERUNGS-ABWICKLUNG	BAULEITUNG TERMINPLANUNG KOSTENKONTROLLE	SCHLÜSSELFERTIGE ABWICKLUNG BEI ALLEN PROJEKTEN		3 DIMENSIONALE PRÄSENTATION
EINREICHPLANUNG CAD-PLANUNG DETAILPLANUNG	WIR ORGANISIEREN IHREN BAU			BAUREIFMACHUNG VON GRUNDSTÜCKEN
TEL. 07242 / 54558 FAX 07242 / 54559	0664 / 2232075 0699 / 11730915	WWW.IMS.AT.TF IMS@LIWEST.AT	IMMOBILIEN MARKT SERVICE TEL. 07242 / 72772	HINTERSCHWEIGER STRASSE 100 A- 4800 WELS

ERTRAGSHÄUSER MIT LANGFRISTIGEN MIETVERTRÄGEN ZU VERKAUFEN in 4650 Edt bei Lambach, Rendite vor Steuern ca. 4%

Beispiel: Das Haus mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 114 m² zuzüglich Terrasse und Garten befindet sich in Edt bei Lambach in zentraler Lage mit guter Infrastruktur. Die Grundstücksfläche der Parzelle inkl. Abtretung beträgt ca. 373 m². Das Haus ist neu. Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Hauswirtschaftsraum, die Küche, das Wohnzimmer sowie ein Abstellraum und ein WC. Im Obergeschoß befinden sich ein Vorraum, drei Schlafräume, Bad und WC. Zum Haus gehören zwei Garagen sowie 2 Autoabstellplätze.

Haus

Nettomiete	€ 800,00
+ 10 % Ust.	€ 80,00
+ Betriebskostenkonto	€ 100,00
Bruttomiete	€ 980,00

Garagen und Autoabstellplätze

Nettomiete	€ 60,00
+ 20 % Ust.	€ 12,00
Bruttomiete	€ 72,00

Die monatliche Bruttomiete beträgt derzeit € 1.052,00. Die Kautions beträgt derzeit € 7.500,00.

Das gesamte Objekt wird geldlastenfrei übergeben. Sämtliche Unterlagen wie Pläne, Betriebskostenabrechnungen, Grundbuchauszug usw. können bei uns im Büro eingesehen werden.

Der Kaufpreis beträgt netto € 267.171,47 zzgl. 20 % Ust = € 53.434,29, ergibt gesamt Bruttokaufpreis € 320.605,77. Zum Kaufpreis kommen noch die gesetzlichen Nebenkosten hinzu.

**Für Auskünfte und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne
unter 07242 / 54558 zur Verfügung.**